

REGULATIV FOR UDLEJNING AF BÅDEPLADS- OG LANDAREALER I SKÆLSKØR HAVN, AGERSØ HAVN OG OMØ HAVN.

Bekendtgørelse om ordensreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne er gældende i Slagelse Kommunes havne. Herudover fastsættes følgende bestemmelser for udlejning af bådepladser indenfor Skælskør havns søområder ved Vasebroen i Skælskør Fjord, Bestemmelserne er tilsvarende gældende indenfor Agersø havns og Omø havns søområder i det omfang de måtte kunne finde anvendelse.

Dette ordensreglement er udfærdiget i medfør af § 15, stk. 2, i lov om havne, lovbekendtgørelse nr. 457. af 23. maj 2012 og godkendt af Trafikstyrelsen ved brev af [12. marts 2014] i henhold til § 7 i bekendtgørelse nr. 580 af 29. maj 2013 om Trafikstyrelsens opgaver og beføjelser m.v.

§1

Bestemmelserne i nærværende ordensreglement gælder for skibe, fartøjer og alt flydende materiel, som med havnefogedens tilladelse henligger i havnen, ved broer eller estakader.

§2

Havnefogeden udlejer kun bådepladser i det omfang, han skønner det rimeligt af hensyn til havnens funktion som fiskeri - og lystbådehavn.

Enhver bådejer er pligtig til på havnefogedens opfordring at flytte sit fartøj til en anden af havnefogeden anvist plads i havnen.

Alle fartøjer, der anbringes på havnens område såvel i vandet som på land, **skal som minimum** være ansvarsforsikrede. **Dokumentation skal fremsendes til havnefogeden senest 1. april det pågældende år.**

Fartøjets navn og hjemsted skal angives **på** fartøjet.

Enhver bådejer har pligt til at tilse sit fartøj og medvirke til god orden i havnen og skal til enhver tid holde sit fartøj i god og præsentabel stand. Et fartøj der skønnes ikke at være i sødygtig stand, eller findes at være groft misligholdt, kan fratages ret til liggeplads og bortvises fra havnen.

Ved sødygtig stand forstås, at fartøjet er i stand til at sejle på forsvarlig og lovlig vis.

Bådejeren skal på forlangende kunne dokumentere fartøjets sødygtighed.

Havnefogeden kan ved en afgiftsperiodes udløb meddele bådejeren, at båden ikke fortsat kan henligge i havnen.

Det er ikke tilladt, at bore, skrue eller lign. I bolværket. Det er derfor ikke tilladt, at fastmontere trapper, stiger, håndtag og lign. Ved bådpladsen.

§3

For leje af bådeplads betales en havneafgift, der fastsættes efter formålet med bådepladsens anvendelse således:

- a. For skibe der henligger i mere end 2 uger, der benyttes til oplagring af varer, udsalg, udstilling eller lignende, og for skibe, der afventer reparation eller ophugning, udgør havneafgiften for hver påbegyndt måned den til enhver tid i takstregulativet fastsatte takst.

- b. Reparationsflåder, der udelukkende anvendes til anlægs- og vedligeholdelsesarbejder, som udføres for havnens regning, er fritaget for havneafgift.
- c. For skibe og fartøjer, der anvendes til fiskeri af erhvervs- og bierhvervsfiskere, og for skibe og fartøjer, der anvendes erhvervsmæssigt i forbindelse med lodseri, havdambrug, lystfiskeri eller lignende, fastsættes i takstbladet en årlig havneafgift pr. meter for en fast bådplads.
En afregning efter ovennævnte punkter a - c betinges, at fartøjet er optaget i fartøjsregistret og ejeren er registreret som erhvervs- eller aktiv bierhvervsfisker.
- d. For lystfartøjer og fartøjer, der anvendes som sådanne, mindre både samt skibe, der anvendes til logi, bolig, klublokaler eller lignende, og andre skibe, der af en eller anden årsag ikke udnyttes erhvervsmæssigt er bådepladslejen fastsat i takstbladet under hensyn til bådlængde, varighed og årstid.

Kun med havnefogedens tilladelse må bådejere have fast bopæl i bådene. Der afregnes særskilt herfor. Overnattes der mere end sammenlagt 10 gange pr. måned, regnes det for fast ophold, hvilket afregnes efter gældende takst.

1. Bådepladsleje for skib, lystbåde m.v., sommerhalvåret.
Se gældende takstblad
 2. Bådepladsleje for skibe, lystbåde m.v. i vinterperioden fra den 15.11 til 1.4. efterfølgende år.
Se gældende takstblad
 3. Bådepladsleje for gæster
Se gældende takstblad
 4. Leje af havneareal til vinteropbevaring
Se gældende takstblad
- e. For leje af bådepladsarealer, der ikke kan henføres under de i pkt. a – d omhandlede kategorier, fastsættes havneafgiften af Slagelse Kommune / Landdistriks-, Teknik- og Ejendomsudvalget.
- f. For at få tildelt en bådeplads føres en venteliste som oprettes for et år ad gangen med skæringsdato 1. april.

For optagelse på listen betales et i takstbladet fastsat gebyr.

Hvis man ønsker optagelse på næste års venteliste kan man bevare sin placering ved at indbetale nyt gebyr, senest 1. april.

For evt. lån af fast plads gælder følgende bestemmelser:

- Indehaveren af en fastplads afstår for benyttelse af pladsen mod betaling af halv havnepladsleje.
 - Den øverste på ventelisten tilbydes at låne pladsen i en sæson til normal havnepladsleje
 - Man bevarer sin ventepudsplacering aftale om afståelse, samt lån af fastplads skal foreligge skriftligt med havnefogeden.
- g. Bestemmelser for brug af tildelt fast bådeplads

Med henblik på havnefogedens tildeling af bådepladser til gæstesejlere, skal indehavere

af faste bådepladser opfylde følgende bestemmelser:

- Ved afgang fra havnen i mere end 1 døgn, eller overnatning i anden havn eller andet steds sættes tildelt skilt på grønt. Evt. hjemkomst påføres skiltet.
- Bådepladsen skal efterlades med frie fortøjningsmuligheder samt fri adgangsvej til- og fra kajer og broer
- Senest dagen før hjemkomst, inden kl. 16 ringes til havnefogeden, som derefter vender skiltet på rødt samt adviserer en evt. gæstesejler

h. Heloverdækning af skibe i vinterhalvåret.

Ved heloverdækning af skibe skal der benyttes mørke ensfarvede presenninger (grå, blå eller grønne) uanset om skibene er beliggende på vandet eller på land.

i. For vinteropbevaring af sejlbåde på land gælder følgende:

Det er i vinterhalvåret ikke tilladt, at opbevare sejlbåde med mast på havnens areal. Master skal afmonteres og opbevares på den af havnefogeden anviste plads.

j. For forbrug af el gælder følgende bestemmelser

1. Elforbrug afregnes løbende året rundt. Dette sker i de opsatte el-standere.
2. Brug af el-ovne og meget energikrævende el-apparater er ikke tilladt. Ved anvendelse af meget el-forbrugende apparater vil installationens overbelastningsrelæ afbryde strømmen.
3. Konstateres det ved kontrolmåling, at en bådejer bruger uforholdsmæssigt meget el, er man berettiget til at afbryde elforsyningen til denne båd.
4. Enhver forbruger bør undgå, at strømførende ledninger og elstik kommer i berøring med vandet. Der må kun anvendes typegodkendte ledninger og stikpropper, der passer til de af havnen opsatte el-standere.

Alle havneafgifter er inklusive moms.

I havneafgifterne er indregnet udgifter til modtagelse og håndtering af mindre mængder driftsaffald fra skibe, mindre mængder renovation og vand.

I havneafgifterne er ikke indregnet betaling for el.

§4

Havneafgiften opkræves af havnefogeden og betales forud for hver periode. For fartøjer med mere permanent oplægning betales dog halvårsvis eller helårsvis forud.

Betalt havneafgift kan ikke tilbagebetales selvom fartøjet på grund af havari eller anden årsag ikke benytter den af havnefogeden anviste plads.

Såfremt havneafgiften ikke betales rettidigt kan havnefogeden inddrage den anviste plads og bortvise fartøjer fra havnen.

En anvist plads kan ikke fremlejes eller overdrages til anden.

Evt. opsigelse af fast plads, ændringer i ejerforhold samt overtagelse af fast plads

- Det påhviler bådejeren at anmelde enhver ændring i ejerforholdet, herunder salg og lignende
- Ved indgåelse af partnerskab skal dette kunne dokumenteres i form af forsikringsbevis med begge parter anført.
- Partnerskabet skal have haft en varighed af minimum 2 år inden anden part kan overtage rettighed til pladsen.

- Opsigelse af bådplads skal ske skriftligt, dog senest 1 måned før d. 1. april det pågældende år.
- Lejemålet løber indtil det er opsagt af en af parterne.

§5

Såfremt havneafgiften ikke er indbetalt senest 14. dage efter forfaldstid, fortabes retten til fortsat lejemål af pladsen, og havnen forbeholder sig ret til frit at disponere over pladsen. Dog skal bådpladsen betales.

Ligeledes fortabes retten til fortsat lejemål, såfremt lejeren ikke overholder de i nærværende reglement indeholdende bestemmelser og havnefogeden er berettiget til for lejers regning og risiko af fjerne fartøjet.